

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 30. rujna 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnere Čiče 14, OIB: 97572457966

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Nada Barišić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1444-16-3>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 1. rujna 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za B2 KAPITAL d.o.o.: Karolina Matokanović, punomoć u spisu

- za OPĆINU MATULJI: Jelena Jakšić odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m² i stambena zgrada površine 111 m², ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to

4. suvlasnički dio:3590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m², kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m², sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m², u elaboratu označen zelenom bojom,

prodana STJEPANU KUDELIĆU, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-204 od 12. travnja 2021. ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-1444/2016-224 od 28. travnja 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac STJEPAN KUDELIĆ, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 uplatio kupovninu u iznosu od 736.250,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 od 03.srpnja 2008. br.OV-16420/2008 od 07. srpnja 2008. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 1.550.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnim Ugovorom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-287/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 29. lipnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 31. kolovoza 2021. (na listu 1796-1807 spisa) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice eOglasna ploča sudova 31.kolovoza 2021. U navedenom je podnesku predložila da se od iznosa kupovnine od 736.250,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 76.502,09 kn troška unovčenja (73.528 ,64kn +2.973,45), a preostalim iznosom od 659.747,91 da se djelomično namiruje razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 Kapital d.o.o.

Podneskom od 28. rujna 2021. je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. istaknuo da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje te zamolio sud da iznos namirenja od 659.747,91 HRK za stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. uplati na račun IBAN broj HR9225000091101401685, poziv na broj 1059063-01 , model HR 11, otvoren kod Addiko Bank d.d. Navedeni je podnesak B2 Kapital d.o.o. dostavljen svima putem e-Oglasne ploče sudova 30. rujna 2021.

B2 KAPITAL d.o.o. i stečajni upravitelj u cijelosti ustraju pri svojim navodima iz navedenih podnesaka

Općina Matulji ne osporava obračun stečajnog upravitelja ustrajući pri svom obračunu potraživanja koji je već dostavljen u spis.

Stečajni upravitelj precizira žiro-račun dužnika IBAN: HR6223900011101287382, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:18 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb300-3396f**

Kontrolni broj: **03948-dabaa-55490**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.